

**Informacja o realizowanej  
strategii podatkowej za rok  
podatkowy**

**EURO STYL  
CONSTRUCTION**  
**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
*z siedzibą w Gdańsku*

**Rok podatkowy: 2023**

*- Dokument podany do publicznej wiadomości –*

*Sporządzony na podstawie art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805).*

## SPIS TREŚCI

<b>SKRÓTY ZASTOSOWANE W DOKUMENCIE .....</b>	<b>3</b>
<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>4</b>
<b>2. OPIS PODMIOTU (INFORMACJE O PODATNIKU).....</b>	<b>6</b>
2.1 Podstawowe informacje.....	6
2.2 Zakres działalności.....	6
2.3 Struktura organizacyjna.....	6
<b>3. INFORMACJE O STOSOWANYCH PROCESACH I PROCEDURACH, A TAKŻE FORMACH WSPÓŁPRACY Z KAS.....</b>	<b>7</b>
3.1 Procesy i procedury obowiązujące w Spółce .....	7
3.2 Formy współpracy z KAS .....	8
<b>4. INFORMACJE O REALIZACJI OBOWIĄZKÓW PODATKOWYCH NA TERYTORIUM POLSKI, WRAZ Z INFORMACJĄ O MDR .....</b>	<b>9</b>
4.1 Obowiązki podatkowe w Polsce.....	9
4.2 Schematy podatkowe (MDR) .....	9
<b>5. INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI ORAZ INFORMACJE O RESTRUKTURYZACJACH.....</b>	<b>10</b>
5.1 Transakcje z podmiotami powiązanyymi.....	10
5.2 Restrukturyzacje.....	10
<b>6. INFORMACJE O ZŁOŻONYCH WNIOSEKACH O INTERPRETACJE .....</b>	<b>11</b>
6.1 Interpretacje Ogólne .....	11
6.2 Interpretacje Indywidualne.....	11
6.3 WIS .....	11
6.4 WIA.....	11
<b>7. INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z KRAJAMI STOSUJĄCYMI SZKODLIWĄ KONKURENCJĘ PODATKOWĄ (TZW. RAJAMI PODATKOWYMI) .....</b>	<b>12</b>
7.1 Rozliczenia z tzw. rajami podatkowymi .....	12

## SKRÓTY ZASTOSOWANE W DOKUMENCIE

<b>Euro Styl Construction, Spółka</b>	- Euro Styl Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku
<b>Euro Styl</b>	- Euro Styl spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku
<b>Dom Development</b>	- Dom Development spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie
<b>Grupa</b>	<b>Grupa Kapitałowa, dla której spółką dominującą jest Dom Development</b>
<b>Rok</b>	- Rok podatkowy 2023
<b>Informacja</b>	- Informacja o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy
<b>Ustawa o CIT</b>	- Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2022 r.
<b>Ustawa o VAT</b>	- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2022 r.
<b>Ustawa AML</b>	- Ustawa z dnia z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2022 r.
<b>Ustawa akcyzowa</b>	- Ustawa z dnia z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2022 r.
<b>Interpretacja</b>	- Interpretacja indywidualna lub interpretacja ogólna
<b>MDR</b>	- Raportowanie schematów podatkowych
<b>APA</b>	- Uprzednie porozumienie cenowe
<b>WIS</b>	- Wiążąca Informacja Stawkowa
<b>WIA</b>	- Wiążąca Informacja Akcyzowa
<b>PLN</b>	- Polski złoty
<b>EUR</b>	- Euro

## 1. WPROWADZENIE

Celem niniejszej informacji jest wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 27c ust. 1 ustawy o CIT, zgodnie z którym określone grupy podatników są zobowiązane do **sporządzania i podawania do publicznej wiadomości informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy**.

Spółka należy do ww. grupy podatników, gdyż jej przychody za rok podatkowy przekroczyły równowartość 50 mln EUR przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłaszanego przez NBP w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z treścią ustawy o CIT informacja powinna objąć w szczególności:

informacje o stosowanych przez podatnika:

- a) **procesach oraz procedurach** dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie,
- b) dobrowolnych formach współpracy z organami KAS,

informacje odnośnie do realizacji przez podatnika **obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi KAS informacji o schematach podatkowych z podziałem na podatki, których dotyczą,

informacje o:

- a) **transakcjach z podmiotami powiązаныmi** w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4,

informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie:

- a) ogólnej interpretacji podatkowej,
- b) interpretacji przepisów prawa podatkowego,
- c) WIS,
- d) WIA,

informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

- z wyłączeniem informacji objętych tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego.

**Tabela 1. Zakres informacji**

<b>Odpowiedni przepis ustawy o CIT</b>	<b>Zakres</b>	<b>Rozdziały informacji</b>
art. 27c ust. 2 pkt 1 lit. a)	Procesy i procedury	3.1.
art. 27c ust. 2 pkt 1 lit. b)	Dobrowolne formy współpracy	3.2.
art. 27c ust. 2 pkt 2 zd. 1	Wykonywanie obowiązków podatkowych na terenie RP	4.1.
art. 27c ust. 2 pkt 2 zd. 2	Schematy podatkowe (MDR)	4.2.
art. 27c ust. 2 pkt 3 lit. a)	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	5.1.
art. 27c ust. 2 pkt 3 lit. b)	Restrukturyzacje	5.2.
art. 27c ust. 2 pkt 4 lit. a)	Interpretacje ogólne	6.1.
art. 27c ust. 2 pkt 4 lit. b)	Interpretacje	6.2.
art. 27c ust. 2 pkt 4 lit. c)	WIS	6.3.
art. 27c ust. 2 pkt 4 lit. d)	WIA	6.4.
art. 27c ust. 2 pkt 5	Raje podatkowe	7.1.

## **2. OPIS PODMIOTU (INFORMACJE O PODATNIKU)**

*Sekcja zawiera kluczowe informacje o podatniku, w tym dane rejestrowe, przedmiot działalności i strukturę zarządczą*

### **2.1 PODSTAWOWE INFORMACJE**

**EURO STYL CONSTRUCTION spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** powstała w roku 2016.

Spółka uzyskała następujące numery identyfikacyjne:

KRS: 0000642028

REGON: 365640484

NIP: 5833217418

Siedzibą Spółki jest Gdańsk. 100 % udziałowcem Spółki jest Euro Styl. Spółka należy do Grupy kapitałowej Dom Development.

### **2.2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Spółka jest generalnym wykonawcą inwestycji realizowanych przez Euro Styl.

### **2.3 STRUKTURA ORGANIZACYJNA**

Spółka ma swoją siedzibę w Gdańsku przy ul. Leszczynowej 6. Pod tym adresem mieszczą się wszystkie działy operacyjne Spółki, administracja oraz Zarząd.

Spółka nie posiada oddziałów w innych miejscowościach.

### 3. INFORMACJE O STOSOWANYCH PROCESACH I PROCEDURACH, A TAKŻE FORMACH WSPÓŁPRACY Z KAS

*Informacje o stosowanych przez podatnika:*

*a) procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie,*

*b) dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.*

#### 3.1 PROCESY I PROCEDURY OBOWIĄZUJĄCE W SPÓŁCE

W zakresie wszystkich swoich działań Spółka kieruje się zasadami rzetelności i transparentności, które zapewniają wiarygodność i kompletność ujawnianych przez Spółkę informacji, a w konsekwencji także danych wynikających z deklaracji podatkowych.

Funkcjonujące w Spółce procesy biznesowe uwzględniają konsekwencje podatkowe działań nimi objętych oraz związane z nimi zagrożenia podatkowe jakie mogą wynikać z samego faktu funkcjonowania w branży deweloperskiej.

W warunkach dochowania należytej staranności procesy te dawały gwarancję niepojawienia się istotnych nieprawidłowości w zakresie realizacji obowiązków podatkowych, przy czym Spółka w swoich działaniach akceptuje jedynie niski poziom ryzyka podatkowego.

W oparciu o ocenę ryzyka podatkowego w Spółce funkcjonują właściwe, niezbędne procedury w obszarach:

- obiegu dokumentów, kontroli dokumentów, dowodów księgowych,
- kontroli terminowości i prawidłowości składania deklaracji podatkowych, raportowania JPK\_V7M, informacji podatkowych i płatności podatkowych,
- należytej staranności w zakresie podatku VAT, weryfikacji kontrahentów – VIES, wykaz podatników – biała lista,
- zasad dokonywania płatności z zastosowaniem obowiązkowego i dobrowolnego mechanizmu podzielonej płatności,
- kwalifikacji wydatków do kosztów uzyskania przychodów w tym zasad korekty dochodu w związku z brakiem zapłaty w obrocie gospodarczym,
- ustalania warunków rynkowych dla transakcji z podmiotami powiązanymi,
- aktualizacji Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

Spółka realizuje także zasady wynikające z przyjętej w formie dokumentu Polityki rachunkowości.

Spółka zapewnia realizację obowiązków podatkowych m.in. poprzez zatrudnienie kompetentnego personelu, który regularnie podnosi swoje kwalifikacje i aktywnie monitoruje zmiany w zakresie przepisów podatkowych, które mogą mieć wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

### **3.2 FORMY WSPÓŁPRACY Z KAS**

Spółka aktywnie współpracuje z organami podatkowymi w zakresie wymaganym przepisami prawa.

W roku 2023 Spółka nie była stroną realizowanego przez KAS Programu Współdziałania ani innych programów pilotażowych. Niemniej jednak Spółka nie wyklucza podjęcia takiej współpracy w przyszłości.



#### 4. INFORMACJE O REALIZACJI OBOWIĄZKÓW PODATKOWYCH NA TERYTORIUM POLSKI, WRAZ Z INFORMACJĄ O MDR

*Informacja odnośnie do realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą.*

##### 4.1 OBOWIĄZKI PODATKOWE W POLSCE

Spółka posiada w Polsce siedzibę oraz miejsce zarządu, a zatem ma status tzw. rezydenta podatkowego, czyli podlega w Polsce obowiązkowi podatkowemu od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia.

Jako podatnik Spółka jest zarejestrowana na potrzeby przepisów o ewidencji podatników i płatników, w tym jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny.

Z perspektyw realizacji obowiązków podatkowych na terytorium RP Spółka wskazuje, że jej przychodu pochodzą z Polski, co wynika ze specyfiki działalności i lokalizacji inwestycji deweloperskich w Polsce. Nie występuje sprzedaż poza terytorium kraju.

Całość więc przychodów wykazanych w sprawozdaniu finansowym za 2023 r. stanowiły przychody ze sprzedaży na terytorium Polski i przychody te podlegały opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce.

Za rok 2023 Spółka osiągnęła następujące wyniki (finansowo-podatkowe):

<b>Zysk brutto</b>	11 289 574,00
<b>Dochód podatkowy</b>	9 044 273,00
<b>Podstawa opodatkowania</b>	9 044 273,00
<b>Podatek wykazany w deklaracji CIT-8</b>	1 717 462,00
<b>Stawka podatku</b>	<b>19 %</b>

##### 4.2 SCHEMATY PODATKOWE (MDR)

Spółka nie przekazywała w roku 2023 informacji o schematach podatkowych, gdyż takich schematów nie wdrażała, nie opracowywała ani nie udostępniała. Niemniej, Spółka na bieżąco analizuje swoje obowiązki w zakresie przepisów MDR.

## 5. INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI ORAZ INFORMACJE O RESTRUKTURYZACJACH

*Informacje o:*

- a) transakcjach z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej,*
- b) planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4.*

### 5.1 TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Suma bilansowa aktywów na dzień 31 grudnia 2023 wyniosła 83 250 576,50 PLN.

W roku 2023 Spółka świadczyła na rzecz Euro Styl usługi budowlane (generalne wykonawstwo), których wartość przekroczyła 5% sumy bilansowej aktywów.

Transakcja ta została przez Spółkę wykazana w formularzu TPR-C za rok 2023 r., którego termin złożenia upłynął 30 listopada 2024 r.

### 5.2 RESTRUKTURYZACJE

W roku 2023 Spółka nie realizowała czynności mających charakter restrukturyzacji w rozumieniu przepisów ustawy o CIT.

## 6. INFORMACJE O ZŁOŻONYCH WNIOSKACH O INTERPRETACJE

*Informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie:*

- a) ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,*
- b) interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej,*
- c) wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług,*
- d) wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 722 i 1747).*

### 6.1 INTERPRETACJE OGÓLNE

Zgodnie z przepisem art. 14a Ordynacji podatkowej w przypadku niejednolitego stosowania przepisów prawa podatkowego w określonych decyzjach, postanowieniach oraz interpretacjach indywidualnych wydanych przez organy podatkowe w takich samych stanach faktycznych lub zdarzeniach przyszłych oraz w takich samych stanach prawnych - podatnik może wystąpić z wnioskiem o wydanie interpretacji ogólnej przedstawiając zagadnienie oraz przepisy prawa podatkowego wymagające wydania interpretacji ogólnej.

W 2023 r. Spółka nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień i nie składała wniosku o wydanie interpretacji ogólnej, gdyż sytuacja Spółki nie uzasadniała konieczności takiego wniosku.

### 6.2 INTERPRETACJE INDYWIDUALNE

Zgodnie z przepisem art. 14b Ordynacji podatkowej - Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej, na wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, interpretację przepisów prawa podatkowego (interpretację indywidualną).

W 2023 r. Spółka nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień i nie składała wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej prawa podatkowego.

### 6.3 WIS

Zgodnie z art. 42a ustawy o VAT - Wiążąca informacja stawkowa (WIS), jest decyzją wydawaną na potrzeby opodatkowania podatkiem VAT dostawy towarów, importu towarów, wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów albo świadczenia usług. Decyzja jest wydawana na wniosek podatnika.

Spółka w 2023 r. nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień i nie składała wniosku o wydanie WIS, gdyż sytuacja Spółki nie uzasadniała konieczności takiego wniosku.

### 6.4 WIA

Zgodnie z art. 7d ustawy akcyzowej – Wiążąca informacja akcyzowa (WIA) - jest decyzją wydawaną na potrzeby opodatkowania wyrobu akcyzowego albo samochodu osobowego akcyzą, organizacji obrotu wyrobami akcyzowymi lub oznaczania znakami akcyzy tych wyrobów.

Spółka w 2023 r. nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień i nie składała wniosku o wydanie WIA, gdyż sytuacja Spółki nie uzasadniała konieczności takiego wniosku, w szczególności Spółka nie jest podmiotem dokonującym obrotu wyrobami akcyzowymi.

## 7. INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z KRAJAMI STOSUJĄCYMI SZKODLIWĄ KONKURENCJĘ PODATKOWĄ (TZW. RAJAMI PODATKOWYMI)

*Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.*

### 7.1 ROZLICZENIA Z TZW. RAJAMI PODATKOWYMI

Zgodnie z rozporządzeniem wydanym przez MF na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT tzw. szkodliwa konkurencja podatkowa jest stosowana w systemach podatkowych w następujących krajach oraz terytoriach:

- Księstwo Andory;
- Anguilla - Terytorium Zamorskie Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej;
- Antigua i Barbuda;
- Sint-Maarten, Curaçao - kraje wchodzące w skład Królestwa Niderlandów;
- Królestwo Bahrajnu;
- Brytyjskie Wyspy Dziewicze - Terytorium Zamorskie Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej;
- Wyspy Cooka - Samorządne Terytorium Stowarzyszone z Nową Zelandią;
- Wspólnota Dominiki;
- Grenada;
- Sark - Terytorium Zależne Korony Brytyjskiej;
- Hongkong - Specjalny Region Administracyjny Chińskiej Republiki Ludowej;
- Republika Liberii;
- Makau - Specjalny Region Administracyjny Chińskiej Republiki Ludowej;
- Republika Malediwów;
- Republika Wysp Marshalla;
- Republika Mauritiusu;
- Księstwo Monako;
- Republika Nauru;
- Niue - Samorządne Terytorium Stowarzyszone z Nową Zelandią;
- Republika Panamy;
- Niezależne Państwo Samoa;
- Republika Seszeli;
- Saint Lucia;
- Królestwo Tonga;
- Wyspy Dziewicze Stanów Zjednoczonych - Terytorium Nieinkorporowane Stanów Zjednoczonych;
- Republika Vanuatu.

Co więcej, w wydanym przez MF obwieszczeniu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia listy krajów i terytoriów wskazanych w unijnym wykazie jurysdykcji niechętnych współpracy do celów podatkowych przyjmowanym przez Radę Unii Europejskiej, które nie zostały ujęte w wykazie krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wydawanym na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisów o podatku dochodowym od osób prawnych, oraz dnia przyjęcia tego wykazu przez Radę Unii Europejskiej wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej wskazano także następujące kraje i terytoria:

- Bahamy;
- Belize;
- Republika Fidżi;
- Guam;
- Republika Palau;
- Republika Trynidadu i Tobago;
- Federacja Rosyjska;
- Turks i Caicos;
- Samoa Amerykańskie.

W roku 2023 Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.